

Guida operativa all'utilizzo

Calcolatore del termine di convocazione dell'assemblea condominiale — versione CondominioDoc

Edizione del 9 agosto 2026 · Revisione 1.0 · Documento a uso interno e dei destinatari dei servizi CondominioDoc

1. Oggetto della guida

La presente guida illustra le modalità operative di utilizzo dell'applicazione «Calcolatore del termine di convocazione dell'assemblea condominiale» nella versione CondominioDoc. Il documento ha carattere esclusivamente tecnico-operativo: descrive come si avvia l'App, come si compilano i campi, come si legge il risultato e come si conserva la documentazione prodotta.

Non costituisce trattazione giuridica dell'istituto. Per l'inquadramento normativo si rinvia alla sezione «Riferimenti normativi e giurisprudenziali» presente in calce all'App e alla «Nota metodologica» generata insieme al risultato.

2. Requisiti tecnici e avvio

L'App è costituita da un unico file HTML autonomo. Non richiede installazione, non richiede registrazione e non dialoga con alcun server: l'intero calcolo è eseguito localmente dal browser.

2.1 Requisiti

- **Sistema operativo:** Windows, macOS, Linux, Android o iOS. Non sono richieste risorse particolari.
- **Browser:** Chrome, Edge, Firefox o Safari in versione aggiornata. È necessario che JavaScript sia abilitato (impostazione predefinita).
- **Connessione a Internet:** Non necessaria per il calcolo. Alla prima apertura l'App scarica dalla rete il carattere tipografico istituzionale: in assenza di connessione il testo viene reso con un carattere di sistema, senza alcuna conseguenza sui risultati.

2.2 Come aprire l'App

1. Individuare il file «Calcolatore_Termine_Convocazione_Assemblea_DOC-IT_2026-08-09.html» nella cartella in cui è stato salvato.
2. Fare doppio clic sul file: si apre nel browser predefinito. In alternativa, fare clic con il tasto destro e scegliere «Apri con» selezionando il browser desiderato, oppure trascinare il file in una finestra del browser già aperta.
3. Per un accesso rapido, aggiungere la pagina ai preferiti (CTRL+D su Windows, CMD+D su macOS) oppure creare un collegamento sul desktop.

Riservatezza dei dati

Le date digitate restano sul dispositivo per la sola durata della sessione: non vengono trasmesse, non vengono memorizzate e non sono recuperabili dopo la chiusura della pagina. Se il calcolo deve essere conservato, occorre stamparlo o salvarlo in PDF prima di chiudere il browser (paragrafo 9).

3. Struttura della schermata

All'apertura l'App presenta l'intestazione e la sola sezione «1 — Dati di calcolo». Le sezioni del risultato compaiono unicamente dopo l'esecuzione del calcolo.

Figura 1 — Schermata iniziale: intestazione e maschera di inserimento dati.

La pagina è organizzata in sezioni numerate progressivamente: «1 — Dati di calcolo» (maschera di inserimento), «2 — Risultato», l'eventuale sezione «3 — Verifica della convocazione effettuata», lo «Sviluppo del conteggio a ritroso», la «Nota metodologica» e, in chiusura, i «Riferimenti normativi e giurisprudenziali» e le «Avvertenze e limitazioni di responsabilità».

Nota: la numerazione delle sezioni del risultato si adegua automaticamente. Se non viene compilata la data di ricezione, la sezione di verifica non compare e le successive assumono i numeri 3 e 4.

4. Compilazione dei dati

La maschera contiene quattro campi: uno obbligatorio e tre facoltativi.

Campo	Obbl.	Che cosa inserire	Note operative
Data dell'assemblea in prima convocazione	Sì	Il giorno fissato per l'adunanza in prima convocazione.	È il dato da cui parte il conteggio a ritroso. Non inserire mai la data della seconda convocazione.
Termine di preavviso	No	Il numero di giorni previsto da un regolamento di natura contrattuale, quando superiore a cinque.	Lasciare vuoto nella generalità dei casi: l'App applica automaticamente i 5 giorni di legge. Un valore inferiore a 5 viene segnalato e non applicato.
Data di effettiva ricezione dell'avviso	No	La data in cui l'avviso è entrato nella sfera di conoscibilità del condomino.	Da compilare per il controllo a posteriori di una convocazione già inviata. Attiva la sezione di verifica.
Data dell'assemblea in seconda convocazione	No	Il giorno fissato per l'eventuale seconda convocazione.	Attiva un controllo accessorio sul divieto di fissarla nel medesimo giorno solare della prima.

CONDOMINIODOC - STRUMENTI OPERATIVI

Calcolatore del termine di convocazione dell'assemblea condominiale

Verifica del termine entro il quale l'avviso di convocazione deve entrare nella sfera di conoscibilità del condomino, ai sensi dell'**art. 66, comma 3, disp. att. c.c.**

1 Dati di calcolo

Il termine si computa **a ritroso** dalla data dell'assemblea in **prima convocazione**, mai dalla seconda.

Data dell'assemblea in prima convocazione	Termine di preavviso — facoltativo
11/12/2026	5 (termine di legge)
Giorno fissato per l'adunanza in prima convocazione.	Compilare solo se un regolamento di natura contrattuale prevede un termine maggiore. Se lasciato vuoto si applicano i 5 giorni di legge.
Data di effettiva ricezione dell'avviso — facoltativo	Data dell'assemblea in seconda convocazione — facoltativo
02/12/2026	12/12/2026
Da compilare per verificare ex post la regolarità di una convocazione già inviata.	Controllo accessorio: non può tenersi nel medesimo giorno solare della prima.

Calcola il termine **Stampa / PDF** **Azzerà**

Figura 2 — Maschera compilata: assemblea in prima convocazione dell'11 dicembre 2026, avviso ricevuto il 2 dicembre, seconda convocazione il 12 dicembre.

4.1 Inserimento delle date

- I campi data possono essere compilati digitando i numeri in sequenza (giorno, mese, anno) oppure facendo clic sull'icona del calendario posta all'interno del campo.
- Il formato visualizzato (gg/mm/aaaa) dipende dalla lingua impostata nel browser e nel sistema operativo, non dall'App. Un browser configurato in lingua inglese mostrerà mm/gg/aaaa: in tal caso occorre prestare attenzione all'ordine dei valori digitati.
- Per svuotare un singolo campo, selezionarne il contenuto e premere CANC.

4.2 Campo «Termine di preavviso»

Il campo va compilato soltanto in presenza di una previsione regolamentare che imponga un preavviso più ampio di quello legale. Se si inserisce un valore inferiore a cinque, l'App non lo applica: segnala l'anomalia con un avviso in rosso e svolge comunque il calcolo sul termine di cinque giorni.

5. Esecuzione del calcolo

1. Verificare i dati inseriti.
2. Fare clic su «Calcola il termine». In alternativa premere INVIO da uno qualsiasi dei quattro campi.
3. La pagina scorre automaticamente sulla sezione «2 — Risultato».

Se la data dell'assemblea non è stata inserita, **compare una finestra di avviso e il calcolo non viene eseguito**: è sufficiente chiudere l'avviso, compilare il campo e ripetere l'operazione.

Il calcolo può essere ripetuto quante volte si desidera: modificando un dato e premendo nuovamente «Calcola il termine» il risultato viene aggiornato integralmente.

6. Lettura del risultato

2 Risultato

Terminale legale

Nessun termine convenzionale più ampio è stato indicato: il calcolo applica i **5 giorni** di cui all'art. 66, comma 3, disp. att. c.c.

Seconda convocazione regolare

La seconda convocazione è fissata per sabato 12 dicembre 2026, in giorno solare distinto dalla prima, nel rispetto dell'art. 66, comma 3, disp. att. c.c.

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELL'AVVISO

4 dicembre 2026

Venerdì

L'avviso di convocazione deve essere **ricevuto dal condomino entro tale giorno** per l'assemblea in prima convocazione del **venerdì 11 dicembre 2026**.

Il termine matematico cadeva il **domenica 6 dicembre 2026**: trattandosi di giorno non lavorativo, la scadenza è stata **anticipata** al primo giorno lavorativo precedente, così da assicurare l'integrale decorso del preavviso. Giorni scavalcati: 06/12/2026 (domenica), 05/12/2026 (sabato).

ASSEMBLEA 1ª CONV.

11/12/2026

venerdì

TERMINE APPLICATO

5 giorni

art. 66 disp. att. c.c.

TERMINE MATEMATICO

06/12/2026

domenica — non lavorativo

TERMINE DA RISPETTARE

04/12/2026

preavviso effettivo: 7 giorni

Figura 3 — Sezione «Risultato»: avvisi preliminari, termine ultimo di ricezione e riquadri di sintesi.

6.1 Avvisi preliminari

Sopra il risultato compaiono uno o più riquadri che dichiarano il termine applicato e l'esito degli eventuali controlli accessori. I colori hanno il seguente significato costante in tutta l'App:

Colore	Significato	Comportamento richiesto
Neutro / informativo	Informazione sul criterio applicato (ad esempio: termine legale di 5 giorni).	Nessuna azione: presa d'atto.
Verde	Controllo superato.	Nessuna azione.
Ambra	Situazione limite o dato da verificare.	Valutazione del caso concreto prima di procedere.
Rosso	Criticità: dato non applicabile, convocazione tardiva o irregolare.	Intervento necessario: correggere il dato o rivedere la convocazione.

6.2 Riquadro del termine

Il riquadro in evidenza riporta la data entro la quale l'avviso deve essere ricevuto, con l'indicazione del giorno della settimana. Il testo sottostante esplicita se la scadenza è stata anticipata perché il termine matematico cadeva in un giorno non lavorativo, elencando i giorni scavalcati.

6.3 Riquadri di sintesi

- **Assemblea 1ª conv.** — la data inserita, con il giorno della settimana.
- **Termine applicato** — il numero di giorni effettivamente utilizzato e la relativa fonte.

Guida operativa all'utilizzo — 9 agosto 2026

Pag. 4 di 11

- **Termine matematico** — la data che si ottiene dal solo conteggio dei giorni, con segnalazione se non lavorativa.
- **Termine da rispettare** — il dato operativo: è la data da annotare in scadenario, con l'indicazione del preavviso effettivo che ne deriva.

Il dato da utilizzare

Ai fini pratici rileva unicamente il riquadro «Termine da rispettare»: è la data entro la quale l'avviso deve risultare ricevuto. Il «Termine matematico» è esposto per trasparenza del calcolo e non va utilizzato come scadenza operativa quando differisce dal primo.

7. Verifica di una convocazione già inviata

Compilando il campo «Data di effettiva ricezione dell'avviso» l'App aggiunge una sezione dedicata al controllo a posteriori.

3

Verifica della convocazione effettuata

Convocazione tempestiva

Ricezione dichiarata: **mercoledì 2 dicembre 2026** — termine da rispettare: **venerdì 4 dicembre 2026**.

L'avviso risulta ricevuto con **2 giorni di anticipo** rispetto al termine. Il preavviso a ritroso è pari a **9 giorni**, non inferiore ai 5 richiesti. Sotto il profilo del termine, la convocazione è regolare: resta ferma la necessità di verificare gli ulteriori requisiti dell'avviso (specifica indicazione dell'ordine del giorno, luogo e ora della riunione, forma della comunicazione ex art. 66, comma 3, disp. att. c.c.).

Figura 4 — Esito della verifica su una convocazione ricevuta in anticipo rispetto al termine.

Gli esiti possibili sono quattro:

Esito	Quando compare	Che cosa fare
Convocazione tempestiva (verde)	La ricezione è avvenuta entro il termine da rispettare.	Conservare la ricevuta. Verificare separatamente gli altri requisiti dell'avviso (ordine del giorno, luogo, ora, forma).
Convocazione al limite (ambra)	La ricezione è avvenuta entro il termine matematico ma in giorno non lavorativo.	Valutare il caso concreto e la prova dell'effettiva conoscibilità in quel giorno.
Convocazione tardiva (rosso)	La ricezione è successiva al termine.	Valutare la rinnovazione della convocazione prima dell'adunanza.
Convocazione inefficace (rosso)	La ricezione coincide con il giorno dell'assemblea o è successiva.	Il condomino non risulta utilmente convocato: valutare la rinnovazione.

La verifica va ripetuta per ciascun condomino quando le date di ricezione non coincidono: l'App elabora una posizione per volta. È buona prassi eseguire il controllo sulla data di ricezione più tarda fra quelle risultanti dalle ricevute.

8. Sviluppo del conteggio e nota metodologica

4 Sviluppo del conteggio a ritroso

Conteggio a ritroso dal giorno dell'assemblea in prima convocazione, che non si computa. Il termine applicato è di 5 giorni (art. 66, comma 3, disp. att. c.c.).

GIORNO	DATA	QUALIFICAZIONE
—	venerdì 11 dicembre 2026	Giorno dell'assemblea: non si computa (dies ad quem escluso)
1°	giovedì 10 dicembre 2026	GIORNO LAVORATIVO
2°	mercoledì 9 dicembre 2026	GIORNO LAVORATIVO
3°	martedì 8 dicembre 2026	IMMACOLATA CONCEZIONE
4°	lunedì 7 dicembre 2026	GIORNO LAVORATIVO
5°	domenica 6 dicembre 2026	DOMENICA - TERMINE NON UTILIZZABILE
—	sabato 5 dicembre 2026	SABATO - NON UTILIZZABILE
—	venerdì 4 dicembre 2026	GIORNO LAVORATIVO TERMINE ULTIMO (ANTICIPATO)

Figura 5 — Sviluppo analitico del conteggio a ritroso, giorno per giorno.

La tabella espone l'intero conteggio: la prima riga riporta il giorno dell'assemblea, che non si computa; seguono i giorni a ritroso, ciascuno qualificato come lavorativo, sabato, domenica o festività. I giorni barrati non sono utilizzabili come termine; la riga evidenziata indica il termine ultimo.

La tabella è lo strumento da allegare o richiamare quando occorre documentare il criterio seguito: consente di ricostruire il calcolo senza rieseguirlo.

5 Nota metodologica

Criteri adottati nel calcolo

- 1) Momento rilevante.** Il termine decorre dal momento in cui l'avviso entra nella sfera di conoscibilità del condomino, non dalla data di spedizione: la data da considerare è quella di **effettiva ricezione** (raccomandata consegnata o compiuta giacenza, ricevuta di avvenuta consegna della PEC, sottoscrizione per consegna a mano).
- 2) Assemblea di riferimento.** Il conteggio si effettua sempre dalla **prima convocazione**, anche quando l'assemblea si tenga poi in seconda.
- 3) Esclusione del giorno dell'adunanza.** Il giorno dell'assemblea non si computa; si contano i giorni liberi immediatamente precedenti, computando il giorno di ricezione come ultimo giorno utile del conteggio.
- 4) Scadenza in giorno non lavorativo.** Se il termine cade di sabato, di domenica o in una festività nazionale, la scadenza è **anticipata** al primo giorno lavorativo precedente. La proroga al giorno successivo, prevista dall'art. 155, comma 4, c.p.c. per i termini che si computano in avanti, non è utilizzabile: opererebbe a scapito del preavviso, comprimendolo.
- 5) Festività considerate.** Domeniche, 1 e 6 gennaio, Pasqua e Lunedì dell'Angelo (calcolati per ciascun anno), 25 aprile, 1 maggio, 2 giugno, 15 agosto, 1 novembre, 8, 25 e 26 dicembre. Non è computata la festa del santo patrono, variabile per Comune: ove rilevante per la chiusura degli uffici postali, va valutata a parte.

Avvertenza operativa

Il calcolo restituisce il termine di **ricezione**. Nella prassi occorre pertanto retrodatare ulteriormente la **spedizione**, tenendo conto dei tempi del vettore prescelto e, per la raccomandata, dell'eventuale periodo di giacenza. L'onere di provare la tempestiva comunicazione a ciascun avente diritto grava sull'amministratore: è opportuna la conservazione integrale delle ricevute per l'intero periodo di impugnabilità della delibera.

Figura 6 — Nota metodologica: criteri adottati e avvertenza operativa sui tempi di spedizione.

La nota metodologica è generata insieme al risultato e ne costituisce parte integrante: va conservata e stampata insieme al calcolo.

9. Stampa e salvataggio in PDF

1. Fare clic sul pulsante «Stampa / PDF» presente nella sezione «1 — Dati di calcolo». Si apre la finestra di stampa del browser.
2. Nel campo «Destinazione» (o «Stampante») selezionare «Salva come PDF» — su macOS, il menu «PDF → Salva come PDF».
3. Aprire «Altre impostazioni» e attivare l'opzione «Grafica di sfondo»: senza di essa le evidenziazioni cromatiche e le etichette non vengono riprodotte.
4. Confermare con «Salva» e assegnare un nome al file.



CONDOMINIODOC · STRUMENTI OPERATIVI

Calcolatore del termine di convocazione dell'assemblea condominiale

Verifica del termine entro il quale l'avviso di convocazione deve entrare nella sfera di conoscibilità del condomino, ai sensi dell'**art. 66, comma 3, disp. att. c.c.**

2 Risultato

Termine legale
Nessun termine convenzionale più ampio è stato indicato: il calcolo applica i **5 giorni** di cui all'art. 66, comma 3, disp. att. c.c.

Seconda convocazione regolare
La seconda convocazione è fissata per sabato 12 dicembre 2026, in giorno solare distinto dalla prima, nel rispetto dell'art. 66, comma 3, disp. att. c.c.

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELL'AVVISO
4 dicembre 2026
Venerdì

L'avviso di convocazione deve essere **ricevuto dal condomino entro tale giorno** per l'assemblea in prima convocazione del **venerdì 11 dicembre 2026**.

Il termine matematico cadeva il **domenica 6 dicembre 2026**: trattandosi di giorno non lavorativo, la scadenza è stata **anticipata** al primo giorno lavorativo precedente, così da assicurare l'integrale decorso del preavviso. Giorni scavalcati: 06/12/2026 (domenica), 05/12/2026 (sabato).

ASSEMBLEA 1° CONV. 11/12/2026 venerdì	TERMINE APPLICATO 5 giorni art. 66 disp. att. c.c.	TERMINE MATEMATICO 06/12/2026 domenica — non lavorativo
TERMINE DA RISPETTARE 04/12/2026 preavviso effettivo: 7 giorni		

Figura 7 — Prima pagina del documento generato: la maschera di inserimento non viene riprodotta.

Il documento generato riporta l'intestazione, il risultato completo, l'eventuale verifica, lo sviluppo del conteggio, la nota metodologica, i riferimenti normativi e, in calce, le avvertenze e limitazioni di responsabilità.

Riferimenti normativi e giurisprudenziali**Art. 66, comma 3, disp. att. c.c.**

«L'avviso di convocazione, contenente specifica indicazione dell'ordine del giorno, deve essere comunicato almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza in prima convocazione, a mezzo di posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano [...]». La medesima disposizione stabilisce che, «in caso di omessa, tardiva o incompleta convocazione degli aventi diritto, la deliberazione assembleare è annullabile ai sensi dell'articolo 1137 del codice su istanza dei dissenzienti o assenti perché non ritenuti convocati».

Art. 66, comma 3, ultimo periodo, disp. att. c.c.

L'assemblea in seconda convocazione non può tenersi nel medesimo giorno solare della prima.

Art. 1137 c.c.

Impugnazione delle deliberazioni: il ricorso all'autorità giudiziaria va proposto, a pena di decadenza, entro trenta giorni, che decorrono dalla deliberazione per i dissenzienti e dalla comunicazione per gli assenti.

Art. 1138, comma 4, c.c.

Il regolamento non può derogare alle disposizioni richiamate dall'articolo 1138, ultimo comma, tra le quali l'art. 66 disp. att. c.c.: ne consegue che il termine di cinque giorni è inderogabile in *peius* anche da parte di un regolamento di natura contrattuale, mentre è ammessa la previsione di un termine più ampio.

Momento rilevante

Secondo il consolidato orientamento di legittimità in materia di comunicazioni recettizie (artt. 1334 e 1335 c.c.), il termine decorre dal momento in cui l'avviso entra nella sfera di conoscibilità del destinatario, non dalla data di spedizione a cura dell'amministratore. L'onere della prova della tempestiva comunicazione grava su chi invoca la validità della delibera.

AVVERTENZE E LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

La presente App è stata generata da CondominioDoc.ai con l'assistenza di un sistema di Intelligenza Artificiale generativa e, quindi, l'output generato DEVE essere revisionato e validato dall'utente. La responsabilità del contenuto resta integralmente in capo all'utente. I modelli generati non costituiscono consulenza legale e, dato che vengono generati dall'Intelligenza Artificiale in base ai dati inseriti, alle informazioni inserite ed al quesito posto dall'utente stesso e, viepiù, sono scelti in piena autonomia dall'utente stesso per le proprie esigenze ed il proprio caso specifico, la società CondominioDoc S.r.l. non è in alcun modo responsabile del risultato ottenuto sulla scorta dei dati inseriti dall'utente stesso che dovrà, in ogni caso verificare la corrispondenza di quanto utilizzato alle effettive esigenze, al caso specifico ed alle problematiche da risolvere. L'utente dovrà sempre verificare l'esatta corrispondenza del modello generato con la fattispecie che richiede l'intervento dell'utente stesso e l'utente dovrà sempre verificare la corrispondenza tra quanto inserito con quanto prodotto dal sistema. È fatto obbligo all'utente verificare che i documenti allegati alle varie comunicazioni possano essere inviati (anche ai sensi della legge sulla Privacy) ai destinatari scelti, come è fatto obbligo all'utente verificare che i documenti citati nelle comunicazioni come allegati siano effettivamente poi inseriti nelle missive. Il modello generato è di carattere puramente indicativo e l'utente è sempre tenuto a controllare l'esattezza di quanto generato e che quanto generato si adatti al caso specifico. I modelli generati sono ad uso esclusivo dell'utente con divieto di cessione e/o divulgazione e/o di sfruttamento a fini commerciali. Tutti i diritti riservati. CondominioDoc S.r.l. non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali problemi e/o danni e/o responsabilità che possano insorgere per effetto dell'utilizzazione dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l., salvo diverse indicazioni di legge, non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente dall'uso dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l. ed i Responsabili Scientifici e gli Autori del sito specificano che i contenuti di tutte le sezioni e dei moduli hanno carattere meramente indicativo, conoscitivo ed informativo. La messa a disposizione di tutti i modelli risponde agli scopi suddetti. Nel caso di utilizzo del modello, l'utente riconosce che nulla possa essere eccepito a CondominioDoc S.r.l., ai Responsabili Scientifici del sito, agli Autori del sito per eventuali controversie che ne dovessero derivare. L'utente riconosce pertanto di avere generato il modello attraverso una propria ed esclusiva valutazione di opportunità.

Figura 8 — Pagina conclusiva del documento generato, con le avvertenze riportate in calce in grassetto.

9.1 Denominazione e archiviazione

- Denominazione consigliata del file: «Termine_convocazione_<condominio>_<data assemblea>.pdf».
- Archiviare il documento nel fascicolo del condominio, insieme alle ricevute di consegna dell'avviso.
- Conservare la documentazione per l'intero periodo di impugnabilità della deliberazione.

10. Azzeramento e nuovo calcolo

Il pulsante «Azzerà» svuota tutti i campi e nasconde il risultato, riportando l'App allo stato iniziale. Per un semplice ricalcolo non è necessario azzerare: è sufficiente modificare i dati e premere nuovamente «Calcola il termine».

Prima di azzerare

L'azzeramento cancella definitivamente il risultato visualizzato. Se il calcolo deve essere conservato, salvarlo in PDF prima di premere «Azzerà».

11. Anomalie e casi particolari

Situazione	Causa	Soluzione
La pagina si apre ma il pulsante «Calcola il termine» non produce alcun effetto.	JavaScript disabilitato nel browser, oppure file aperto con un programma diverso da un browser.	Aprire il file con un browser aggiornato e verificare che JavaScript sia abilitato.
Compare la finestra «Indicare la data dell'assemblea in prima convocazione».	Il campo obbligatorio è vuoto o contiene una data incompleta.	Chiudere l'avviso e compilare integralmente il campo.
Il risultato indica una data diversa da quella attesa dal semplice conteggio.	Il termine matematico cadeva di sabato, di domenica o in una festività: la scadenza è stata anticipata.	Leggere la nota sotto il riquadro del termine: elenca i giorni scavalcati.
Il PDF generato risulta privo di colori ed evidenziazioni.	Opzione «Grafica di sfondo» non attivata nella finestra di stampa.	Ripetere la stampa attivando l'opzione (paragrafo 9, passo 3).
L'App segnala «Seconda convocazione irregolare».	La data della seconda convocazione coincide con quella della prima.	Fissare la seconda convocazione in un giorno solare distinto.
L'aspetto grafico appare diverso dalle figure di questa guida.	È in uso l'altra veste grafica dell'App (versione CondominioDoc AI, su fondo scuro), oppure il carattere istituzionale non è stato caricato per assenza di connessione.	Nessun impatto sul calcolo: i risultati restano identici.

12. Avvertenze riportate nell'App

In calce a ogni schermata e a ogni documento generato l'App riporta in grassetto le avvertenze e limitazioni di responsabilità. Il testo è riprodotto integralmente anche in chiusura del presente documento.

AVVERTENZE E LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

La presente App è stata generata da CondominioDoc.ai con l'assistenza di un sistema di Intelligenza Artificiale generativa e, quindi, l'output generato DEVE essere revisionato e validato dall'utente. La responsabilità del contenuto resta integralmente in capo all'utente. I modelli generati non costituiscono consulenza legale e, dato che vengono generati dall'Intelligenza Artificiale in base ai dati inseriti, alle informazioni inserite ed al quesito posto dall'utente stesso e, vieppiù, sono scelti in piena autonomia dall'utente stesso per le proprie esigenze ed il proprio caso specifico, la società CondominioDoc S.r.l. non è in alcun modo responsabile del risultato ottenuto sulla scorta dei dati inseriti dall'utente stesso che dovrà, in ogni caso verificare la corrispondenza di quanto utilizzato alle effettive esigenze, al caso specifico ed alle problematiche da risolvere. L'utente dovrà sempre verificare l'esatta corrispondenza del modello generato con la fattispecie che richiede l'intervento dell'utente stesso e l'utente dovrà sempre verificare la corrispondenza tra quanto inserito con quanto prodotto dal sistema. È fatto obbligo all'utente verificare che i documenti allegati alle varie comunicazioni possano essere inviati (anche ai sensi della legge sulla Privacy) ai destinatari scelti, come è fatto obbligo all'utente verificare che i documenti citati nelle comunicazioni come allegati siano effettivamente poi inseriti nelle missive. Il modello generato è di carattere puramente indicativo e l'utente è sempre tenuto a controllare l'esattezza di quanto generato e che quanto generato si adatti al caso specifico. I modelli generati sono ad uso esclusivo dell'utente con divieto di cessione e/o divulgazione e/o di sfruttamento a fini commerciali. Tutti i diritti riservati. CondominioDoc S.r.l. non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali problemi e/o danni e/o responsabilità che possano insorgere per effetto dell'utilizzazione dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l., salvo diverse indicazioni di legge, non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente dall'uso dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l. ed i Responsabili Scientifici e gli Autori del sito specificano che i contenuti di tutte le sezioni e dei moduli hanno carattere meramente indicativo, conoscitivo ed informativo. La messa a disposizione di tutti i modelli risponde agli scopi suddetti. Nel caso di utilizzo del modello, l'utente riconosce che nulla possa essere eccepito a CondominioDoc S.r.l., ai Responsabili Scientifici del sito, agli Autori del sito per eventuali controversie che ne dovessero derivare. L'utente riconosce pertanto di avere generato il modello attraverso una propria ed esclusiva valutazione di opportunità

Figura 9 — Avvertenze in calce, presenti sia a video sia in ogni documento stampato o salvato in PDF.

13. Checklist operativa

1. Reperire la data dell'assemblea in prima convocazione.
2. Verificare se il regolamento, di natura contrattuale, prevede un preavviso superiore a cinque giorni.
3. Inserire i dati e calcolare il termine.
4. Annotare in scadenario la data del riquadro «Termine da rispettare».
5. Retrodatare la spedizione tenendo conto dei tempi del vettore e dell'eventuale giacenza.
6. Inviare l'avviso, verificando che contenga ordine del giorno, luogo e ora.
7. Raccogliere e conservare le ricevute di consegna.

8. Eseguire la verifica a posteriori sulla data di ricezione più tarda.
9. Salvare il calcolo in PDF e archivarlo nel fascicolo del condominio.
10. Rivedere e validare l'esito prima di ogni utilizzo, come richiesto dalle avvertenze.

AVVERTENZE E LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

La presente App è stata generata da CondominioDoc.ai con l'assistenza di un sistema di Intelligenza Artificiale generativa e, quindi, l'output generato DEVE essere revisionato e validato dall'utente. La responsabilità del contenuto resta integralmente in capo all'utente. I modelli generati non costituiscono consulenza legale e, dato che vengono generati dall'Intelligenza Artificiale in base ai dati inseriti, alle informazioni inserite ed al quesito posto dall'utente stesso e, vieppiù, sono scelti in piena autonomia dall'utente stesso per le proprie esigenze ed il proprio caso specifico, la società CondominioDoc S.r.l. non è in alcun modo responsabile del risultato ottenuto sulla scorta dei dati inseriti dall'utente stesso che dovrà, in ogni caso verificare la corrispondenza di quanto utilizzato alle effettive esigenze, al caso specifico ed alle problematiche da risolvere. L'utente dovrà sempre verificare l'esatta corrispondenza del modello generato con la fattispecie che richiede l'intervento dell'utente stesso e l'utente dovrà sempre verificare la corrispondenza tra quanto inserito con quanto prodotto dal sistema. È fatto obbligo all'utente verificare che i documenti allegati alle varie comunicazioni possano essere inviati (anche ai sensi della legge sulla Privacy) ai destinatari scelti, come è fatto obbligo all'utente verificare che i documenti citati nelle comunicazioni come allegati siano effettivamente poi inseriti nelle missive. Il modello generato è di carattere puramente indicativo e l'utente è sempre tenuto a controllare l'esattezza di quanto generato e che quanto generato si adatti al caso specifico. I modelli generati sono ad uso esclusivo dell'utente con divieto di cessione e/o divulgazione e/o di sfruttamento a fini commerciali. Tutti i diritti riservati. CondominioDoc S.r.l. non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali problemi e/o danni e/o responsabilità che possano insorgere per effetto dell'utilizzazione dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l., salvo diverse indicazioni di legge, non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente dall'uso dei modelli generati. CondominioDoc S.r.l. ed i Responsabili Scientifici e gli Autori del sito specificano che i contenuti di tutte le sezioni e dei moduli hanno carattere meramente indicativo, conoscitivo ed informativo. La messa a disposizione di tutti i modelli risponde agli scopi suddetti. Nel caso di utilizzo del modello, l'utente riconosce che nulla possa essere eccepito a CondominioDoc S.r.l., ai Responsabili Scientifici del sito, agli Autori del sito per eventuali controversie che ne dovessero derivare. L'utente riconosce pertanto di avere generato il modello attraverso una propria ed esclusiva valutazione di opportunità